Къэбэрдей-Балъкъэр
Республикэм

Къабарты-Малкъар
Республиканы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения поселка Звёздный
Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

« 23 » июля 2020года **п. Звездный**

ПОСТАНОВЛЕНЭ №
БЕГИМ №
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-П

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района

Во исполнение пункта 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом с.п.п.Звездный , постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района .
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте местной администрации с.п.п.Звездный

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава местной
администрации с.п.п.Звездный О.А.Селихова

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
местной администрации с.п.п.Звездный Чегемского
муниципального района
от 23 июля 2020г. № 12-П

Порядок
принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района

I. Основные положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района (далее – инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района (далее – проект решения).

2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

«подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества» - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции; объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации; проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района , государственного заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

«реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества» - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации

или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает орган власти с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района (главный распорядитель средств бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района), ответственный за реализацию мероприятия программы с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района , в рамках которого планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества не включен в программу с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района - предполагаемый главный распорядитель средств бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района , наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее – главный распорядитель).

3.1. Не допускается при исполнении бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей социально-экономического развития с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района , прогнозов социально-экономического развития с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района и отраслевых стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;

б) оценки эффективности использования средств бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района , направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района .

II. Подготовка проекта решения

5. Подготовка проекта решения осуществляется главным распорядителем в соответствии с ведомственной принадлежностью предполагаемых объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Проект решения, предусматривающий предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках программы с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района , главный распорядитель согласовывает с ответственным исполнителем этой программы в случае, если он не является одновременно ее ответственным исполнителем.

6. В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Обязательным условием принятия проекта решения, является недостаточная обеспеченность с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района указанными объектами.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее – инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя и государственного заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, рассчитанная в ценах соответствующих лет, либо стоимость

приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на

указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости разработки проектной документации (корректировки утвержденной, оплаты экспертизы) с выделением в пределах общего объема инвестиций в отношении объектов капитального строительства либо объектов недвижимого имущества средств, предназначенных для разработки проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района на указанные цели.

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем программы с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района (в случае если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия программы с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района) проект решения (в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества) с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием в Совет с.п.п.Звездный на согласование.

Одновременно с проектом решения в Совет с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района представляются по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества расчеты показателей эффективности, документы, материалы, исходные данные, необходимые для проведения расчета оценки эффективности инвестиционных проектов (далее – документы).

Обязательным условием согласования проекта решения Советом с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района является соответствие инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района ; положительное значение экономического эффекта от реализации инвестиционного проекта; положительное значение бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта (далее – согласование)

10. Совет с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района согласовывает проект решения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты представления проекта решения и документов.

11. При формировании бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района на очередной финансовый год согласованный с Советом с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района проект решения вносится главным распорядителем на рассмотрение Комиссии в течение трех рабочих дней после получения согласования. В случае одобрения Комиссией

проекта решения главный распорядитель вносит его в установленном порядке в соответствующую целевую программу с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района .

III. Осуществление бюджетных инвестиций

12. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов:

а) муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района ;

б) организациями, которым администрация с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района , являющаяся главным распорядителем бюджетных средств и в чьем ведении находятся организации, передала в соответствии с настоящим Положением свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района муниципальных контрактов.

13. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю средств бюджета с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района , либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных актами, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

14. В целях осуществления бюджетных инвестиций заключаются с организациями соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района муниципальных контрактов от лица указанных органов (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) (далее – соглашение о передаче полномочий).

15. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов и должно содержать в том числе:

а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности (сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность), соответствующих акту, а также с указанием рассчитанного в ценах соответствующих лет общего

объема капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения;

б) положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению от имени с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района от лица администрации с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района муниципальных контрактов;

в) ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ей полномочий;

г) положения, устанавливающие право администрации с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

д) положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности в соответствии с единой методологией и стандартами, установленными Министерством финансов Российской Федерации, муниципальному органу как получателя бюджетных средств.

16. Операции с бюджетными инвестициям отражаются на лицевых счетах для учета операций со средствами бюджетов, открытых в управлении Федерального казначейства:

а) получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком;

б) получателя бюджетных средств по переданным полномочиям для учета операций по осуществлению бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности - в случае заключения муниципальных контрактов организациями от имени с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района от лица администрации с.п.п.Звездный Чегемского муниципального района .

17. Основанием для открытия лицевых счетов организациям является соглашение о передаче полномочий.